

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: ...14.3.../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long,

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 28/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá lại tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 499 ấp Phước Nguơn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 934412, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 43068QSDĐ/119/QĐCTVB do UBND huyện Bình Minh ký cấp ngày 10/6/2003 mang tên ông Cao Minh Tân gồm các thửa: thửa đất số 423, tờ bản đồ số 4, diện tích: 3.010m², loại đất sản xuất kinh doanh; thửa đất số 424, tờ bản đồ số 4, diện tích: 3.840m², loại đất sản xuất kinh doanh và thửa đất số 2144, tờ bản đồ số 4, diện tích: 700m², loại đất: sản xuất kinh doanh; các thửa đất tọa lạc tại ấp Thuận Tiến, xã Thuận An, huyện Bình Minh (nay là thị xã Bình Minh), tỉnh Vĩnh Long.

Tài sản trên đất: có 02 cây dừa dưới 5 năm tuổi và 50 cây chuối.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá thỏa điều kiện qui định tại khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố được thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, trụ sở, địa chỉ rõ ràng.
- Về thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 5 năm 2025 đến hết 17 giờ ngày 30 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 499 ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TVL
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Kim Nhi